

**Kúpna zmluva
a zmluva o zriadení predkupného práva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Prietrž, 906 11 Prietrž č 126
IČO: 00309869
Bankové spojenie: Prima banka Senica
číslo účtu: SK89 5600 0000 00461 830 7002
DIČ: 2021086815
zastúpená starostkou obce Ing. Danou Blažkovou
(ďalej ako predávajúci)

2. R-mont Ryšavý s.r.o., konateľ: Jozef Ryšavý, bytom 906 11 Prietrž č. 376
IČO: 36 232 939
So sídlom 906 11 Prietrž č. 376
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava
Vložka číslo 11553/T
(ďalej ako kupujúci)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 919 v k. ú. Prietrž, vedené Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom a to:
-Parcela reg. „C“ p. č. 470/42 o výmere 517 m², ktorý je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

**Čl. II
Prejav vôle**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 v príslušnom podiele a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola stanovená Uznesením OZ č. 11/2020 na 15,00 €/m², t. j. celková konečná cena je 7.755,00 eur, (slovom: sedemtisícšesťdesiatpäť eur)
Odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom predmetom obchodnej verejnej súťaže je pozemok pod výstavbu pohostinského zariadenia v zmysle hygienických a stavebných noriem a predpisov.
Podpísaním zmluvy je poverená starostka Ing. Dana Blažková.
2. Celá kúpna cena za pozemky bude vyplatená kupujúcim na účet Obce Prietrž pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníctva

Zmluva sa stáva platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senici, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V
Vyhlásenie predávajúceho


Na začatie výstavby pohostinského zariadenia sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok Obci Prietrž za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku sa touto zmluvou zriaďuje predkupné právo v prospech Obce Prietrž k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu. **Touto kúpnu zmluvou sa zriaďuje predkupné právo len ako záväzok kupujúceho bez zriadenia vecného práva a bez zápisu ťarchy v časti C príslušného listu vlastníctva.**

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorého 2 dostane Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor a po 1 rovnopise každý z účastníkov tejto zmluvy.


Prietrž, dňa 19. marca 2020

Predávajúci:


Obec Prietrž
v zastúpení starostkou
Ing. Danou Blažkovou



Kupujúci:


R-mont Ryšavý, s.r.o.
v zastúpení konateľom
Jozefom Ryšavým

R-mont RYŠAVÝ, s.r.o.
000 01 Prietrž 376
tel. 34 225 11 00
IČ DPH: SK2020167926